



igland
GARASJEN

VEDLIKEHOLDSGUIDE

REKKEGARASJE

4 TILTAK FOR GODT INNEKLIMA

6 BRUK OG VEDLIKEHOLD AV GARASJEPORT

12 VEDLIKEHOLD AV TAK OG TAKRENNER

13 BEHANDLING AV KLEDNING

17 VEDLIKEHOLDSSKJEMA

18 REKLAMASJON

19 SERVICEAVTALE

GRATULERER MED DIN NYE REKKEGARASJE!

En garasje må behandles og vedlikeholdes på lik linje med bilen din for å sikre et godt resultat og lang levetid. Her gir vi deg tips til vedlikehold av din Igland Garasje!

TILTAK FOR GODT INNEKLIMA I GARASJEN

«Et godt inneklima i garasjen er avhengig av vedlikehold og tilsyn/drift»

Vedlikehold

Når en bygning tas i bruk, skal den være fri for feil og mangler. Senere er det nødvendig med vedlikehold som skal sørge for at bygningen også i framtiden er i god stand og tilfredsstillende den tekniske forskriftens krav. Å opprettholde et godt forebyggende vedlikehold er et av de viktigste tiltakene for å sikre en tilfredsstillende drift av bygningen.

Tegn på et dårlig inneklima

Bruker/eier bør årlig gå gjennom garasjen med tanke på avdekking av eventuelle tegn på uønsket fukt.

Fukt og luftfuktighet

En av de vanligste problemstillingene som oppstår i en garasje er høyere fuktnivå enn ønskelig. Årsaken er en kombinasjon av store mengder fukt som kommer inn i garasjen fra:

- Herding av betong (140-190 liter pr m³ betong)
- Høy luftfuktighet i uteluften
- Snø og slaps som blir liggende på gulvet

Utfordringer med høyere luftfuktighet over tid er at treverk og andre materialer tiltrekker seg fukten og man kan få utslag av svertesopp, mugg og dårlig lukt i tøy.

Svertesopp er et tidlig tegn på høy luftfuktighet, og liker seg best der det er fuktig og kjølig. Det er ikke skadelig, kun en kosmestisk utfordring.

Det er i utgangspunktet ingen problem med vann som ligger på gulvet, utfordringen kommer når vannet fordampes og øker luftfuktigheten i garasjen. Vi anbefaler derfor å børste av snø og slaps før man kjører inn i garasjen, og svabre ut vann som samler seg på gulvet.

Det er viktig med jevne utluftinger, spesielt i herdeperioden for betongen. Ved 10 cm tykk såle vil herdetiden være 10 uker avhengig av temperatur og luftfuktighet (ca. 1cm pr. uke).

Etter herdetiden kan det også være fordelaktig med jevnlig utlufting av garasjen. Det kan være en god idé å investere i et hygrometer for å følge med på luftfuktigheten i garasjen. Under 70% RF reduseres veksten av mugg og sopp betraktelig.

Godt innemiljø

Det er viktig å lufte ut i garasjen hyppig, en glippe på port, vindu eller dør på dager med tørr luft, sol og vind vil bidra til et godt innemiljø.

Lagring

Tekstiler er normalt produkter som kan tiltrekke seg fuktighet. Hvis disse produktene skal lagres i garasjen burde de pakkes inn for å unngå at de får jordslag.



BRUK OG VEDLIKEHOLD AV GARASJEPORT

Garasjeporten har flest bevegelige deler, og krever jevnlig vedlikehold for å fungere optimalt over tid.

1. Muttere og skruer bør sjekkes minst 1 gang pr. år.
2. Ved motordrift bør portens balanse sjekkes 1 gang pr. år og etterjusteres.
3. Vaier bør kontrolleres og byttes ut ved tegn til oppflising eller slitasje.
4. Lager, trinser, fjærer, bunnbrakett og andre bevegelige deler bør oljes/smøres med universal smøremiddel minst 2 ganger i året, eller hyppigere ved behov. Tetningslister smøres med silikonspray.
5. Porten bør vaskes/spyles 2 ganger årlig. Bruk av høytrykksspyler, frarådes. Vask/spyl porten en gang i måneden dersom du bor ved sjøen.
6. Porter med ventilasjonslist over gummlisten må holdes fri for snø og annet for å sikre god luftsirkulasjon.
7. Ved tegn til defekte deler eller annet som gjør at porten ikke fungerer som den skal, kontakt Igland Garasjen.
8. Ved aktivisering av fallsikring i forbindelse med fjær- eller vaierbrudd, må også fallsikring og sideskinner kontrolleres/eventuelt utskiftes samtidig. Det anbefales å la profesjonell installatør kontrollere porten i slike tilfeller.

NB! Husk å alltid spenne ned fjærene før utskifting av deler. For smøring av trinser etc. benytt oljespray, det kan også benyttes andre beslektede smøreprodukter.

Se egen manual for vedlikehold av portåpneren.
Manualen finner du på garasjer.no.

Ønsker du hjelp til service på
garasjeporten din, ta kontakt på:

service@igland.no



BETJENING AV PORT

Ved automatisk portåpner

Håndsender: Trykk på tasten til porten setter seg i bevegelse. (PS: Noen fjernkontroller har et skyvedeksel som må skyves på for å få frem tasten)

Veggbryter (dersom dette tilbehøret er installert): Trykk på trykk-tasten, inntil porten setter seg i bevegelse.

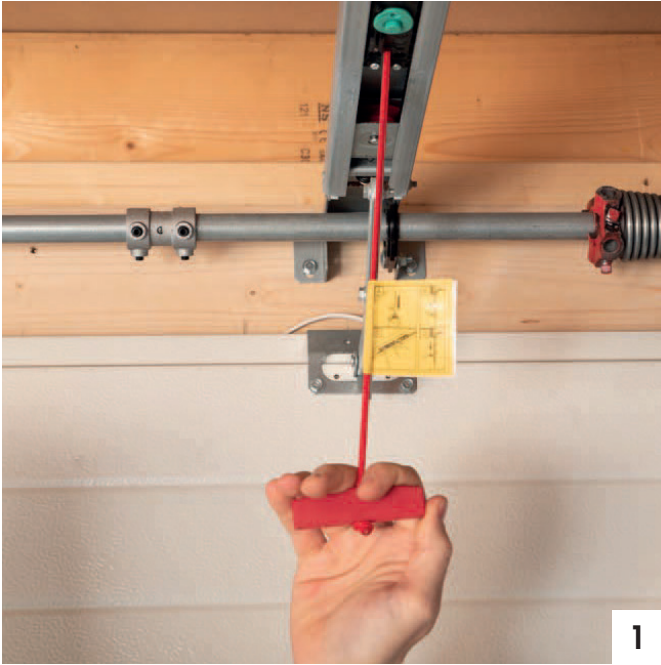
Uten automatisk portåpner

Vri om håndtaket og dra opp porten.

Manuell åpning av port (håndkraft)

Om mulig skal porten være helt lukket. Svake eller defekte fjærer kan forårsake at den åpne porten faller raskt ned, og dette kan føre til materielle skader eller alvorlige personskader.

1. Trekk kort nedover i rødt håndtak.
2. Deretter åpnes porten for hånd. (Ikke trekk i tauet for å åpne/lukke porten!)
3. Trykk på den grønne knappen på løpevognen og systemet vil ved neste bevegelse av porten igjen gå i lås. Åpningsmekanismen forhindrer at løpevognen igjen låses automatisk.
4. Trekk porten ned.



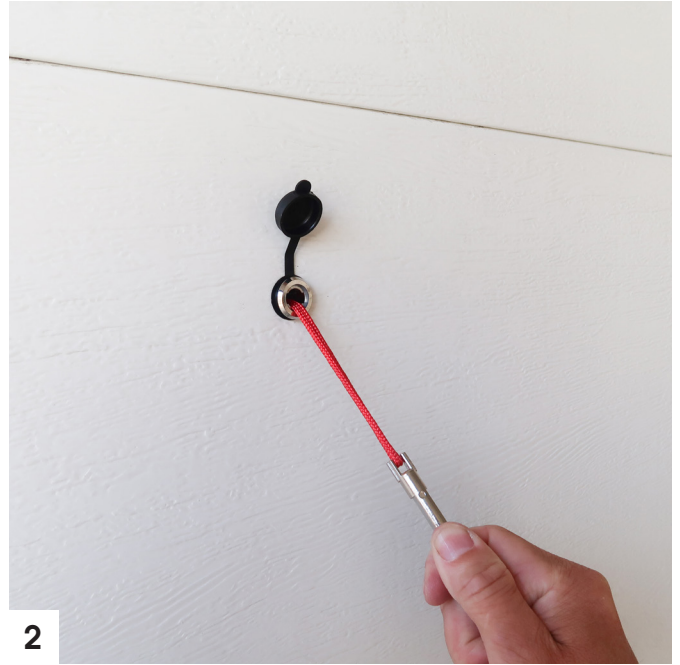
NØKKELBETJENT NØDÅPNER

Nøkkelbetjent nødåpner

Ved strømbrydd kan porten kobles fra portåpneren ved hjelp av nøkkelbetjent nødåpner.

Slik brukes nødåpningslåsen:

1. Nøkkelhullet er dekket til med en sort hette. Sett inn nøkkelen og vri mot høyre.
2. Ta nøkkelen og låsemekanismen ut av låsen. Trekk bestemt i tauet.
3. Garasjeporten er nå koblet fra portåpneren og du kan åpne porten manuelt.
4. Trykk på den grønne knappen slik at porten kobler seg til portåpneren igjen. Sett låsemekanismen tilbake i låsen. Vri nøkkelen mot venstre. Ta ut nøkkelen.



VEDLIKEHOLD AV TAK OG TAKRENNER

Tak og takrenner er viktige elementer for at vann ledes der man vil og reduserer faren for lekkasjer. Dette trenger jevnlig tilsyn, vi anbefaler minimum en gang i året, før vinteren.

- Sjekk at alle takstein er hele og bytt eventuelt ut dersom noen er knekt eller ødelagt. En indikator på utett yttertak kan være drypping på bakside av takrennen.
- Vask og fjern eventuell mose og lignende
- Sjekk og tøm takrennene for løv og annet
- Sjekk at alle nedløp i takrennene er åpne
- Sjekk undertaket innvendig for tegn på lekkasjer

NB! Våre tak er beregnet til å tåle 600 kg/m² eller lokale snølastkrav på din adresse. Lytt likevel til lokale anbefalinger dersom det er unormalt store snømengder og behov for å fjerne snø fra taket.



BEHANDLING AV KLEDNING



Vi anbefaler at ferdig grunnet kledning overflatebehandles innen to måneder, eller så fort temperaturen tillater det dersom kledningen monteres på vinteren.

- Overflater som endaved, kutthflater og skader på kledningen, må behandles umiddelbart slik at alle flater er beskyttet. 3-4 strøk vått-i-vått.
- Leveres garasjen i perioden oktober til april, må den viderebehandles innen juni. Husk å vaske kledningen før videre behandling dersom den har blitt skitten
- Følg alltid produsentenes anvisninger på maling/beis av trevirke

BEHANDLING AV NY GARASJE MED GRUNNET KLEDNING

1 // VASK

Dersom det allerede er kommet støv og skitt på kledningen, vaskes det med husvask. Det er viktig å få bort såperester etter vask, så skyld derfor godt med vann. Alt som skal males eller beises skal være rent, fast og tørt.

2 // GRUNNING

Ferdig grunnet kledning skal normalt ikke grunnes på nytt, men det er viktig at kuttflater og endaved grunnes ved montering.

Lytt til anbefalinger fra ditt lokale byggevarehus.

OBS: Hvis veggene har stått flere måneder i sterk sollys kan grunningen miste vedheft til treverket. Dersom kledningen fremstår som tørr og med mye løse trefiber, så bør stålborsting og ny grunning vurderes.

3 // TOPPSTRØK

Påfør to strøk med maling eller dekkbeis.

VEDLIKEHOLD AV TIDLIGERE BEHANDLET KLEDNING

1 // VASK

Vask med kraftvask. Løs maling/beis fjernes med stålborste/skrape. Deretter påføres sopp- og algedreper.

2 // GRUNNING

Bart treverk flekkgrunnes med 1 strøk grunning.

Lytt til anbefalinger fra ditt lokale byggevarehus.

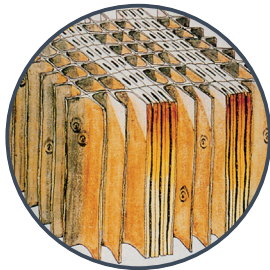
3 // TOPPSTRØK

Påfør to strøk med maling eller dekkbeis.

HVA SKJER MED UBEHANDLET KLEDNING?

Ubehandlet eller trykkimpregnert kledning som ikke er behandlet, skal grunnes så snart som mulig. Hvis ikke brytes den raskt ned av fuktighet og UV-lys (sollys). De ytterste trecellene i kledningen brytes ned og danner et porøst sjikt. Dette nedbrutte cellelaget kalles fliskritting og er uegnet for overflatebehandling, og må derfor fjernes før ny behandling. Nedbrutt tre trekkes til seg vann og gir grobunn for utvikling av sopp og råte.

BILDE 1:
Treceller fra ny
ueksponert kledning.



BILDE 2:
Eksponert kledning hvor
trecellen ytterst er ned-
brutt og gir uegnet
underlag uten nødvendig
forbehandling.



SÅ OFTE BØR GARASJEN VEDLIKEHOLDES

Vedlikeholdsintervall	6 mnd	12 mnd	Ved behov	Se leverandør
Inspeksjon og vask av kledning		•		
Etterbehandling av kledning				•
Sjekk av taktekke		•		
Sjekk av takrenner		•		
Inspeksjon av vindu og dør		•		
Smøring av vindu og dør	•			
Vask av flater innendørs			•	
Utlufting av garasjen	•			
Fjerning av snø og vann på gulv			•	
Vask og fjerning av svartesopp/mugg			•	
Vask av port	•			
Kontroll av mutter, skruer og vaier til port		•		
Smøring av bevegelige deler til port	•			
Justering og balansering av port		•		

VEDLIKEHOLDSSKJEMA

Det er viktig at du som garasjeeier noterer alt vedlikehold for å kunne ha en fremtidig oversikt og dokumentasjon. Benytt derfor dette skjemaet.

Dato utført	Hva slags vedlikehold er utført?

REKLAMASJONSRETT VED KJØP AV IGLAND GARASJEN

5 års reklamasjonsrett

Reklamasjonsretten er lovfestet og følger alle inngående produkter i vår leveranse. Lengden på reklamasjonsretten varierer i forhold til produkttype. Produkter som er ment å vare vesentlig lenger enn 2 år har 5 års reklamasjonsrett. Om du er i tvil om reklamasjonsretten på vår leveranse av din ordre, så kan du kontakte vårt service/reklamasjons-senter. Reklamasjonsretten gir deg rett til å få utbedret feil og mangler som skyldes produksjonsfeil eller en iboende svakhet i inngående produkter i vår leveranse, i henhold til ordre.

Inntil 10 års reklamasjonsrett

Ved inngåelse av årlig serviceavtale utvides reklamasjonsretten til inntil 10 år. Dette er et gode for deg som kunde, utover den lovpålagte reklamasjonsretten. Dette skal gi deg trygghet ved valg av Igland Garasjen. Forutsetninger for at reklamasjonsretten skal gjelde:

- Byggesett: Byggesettet skal monteres og vedlikeholdes (FDV) etter Igland Garasjens anvisninger.
- Garasjen brukes på normal måte, og det er ikke foretatt konstruksjonsmessige endringer på en feilaktig måte.
- Ved eventuelle feil skal reklamasjon skje uten ugrunnet opphold, og senest innen 14 dager etter feil er/burde vært oppdaget.
- Garasjen må ikke utsettes for laster som den ikke er beregnet for.
- Reklamasjonsretten gjelder ikke ved feil på bygningsdeler som ikke inngår i vår leveranse, herunder feil i grunnarbeid eller støping, når dette er utført av andre enn Igland Garasjen.

Reklamasjonsretten er gyldig fra fakturadato for garasjeordre.

Utbedring/reklamasjonshåndtering

Feil/Mangler:

Om en feil eller mangel oppstår i et produkt kjøpt hos oss, vil vi gjøre det vi kan for å rette opp i dette på en smidig måte. I forbrukerkjøpsloven er det gitt noen retningslinjer for hvordan det skal skje. Her beskriver vi det vi mener er de viktigste punktene, men du kan selv lese detaljene i forbrukerkjøpsloven om du ønsker det.

Tid:

En reparasjon skal skje innen rimelig tid og uten vesentlig ulempe for kunden. Hva som er rimelig tid er selvfølgelig en skjønnsmessig vurdering og kan også variere. Igland Garasjen forsøker alltid å få gjennomført en reparasjon så raskt som mulig, men det vil være avhengig av reparasjonens omfang og arbeidsmengde for vårt servicepersonell.

Kostnader:

Om et produkt eller vår utførelse av montasje har en mangel eller feil som dekkes av reklamasjonsretten, skal du som kunde ikke ha noen kostnader i forbindelse med dette. Om det derimot viser seg at feilen ikke dekkes av garanti eller reklamasjonsrett, vil det påløpe kostnader i forbindelse med undersøkelse og eventuell reparasjon av produktet. Igland Garasjen vil avtale kostnader med kunden på forhånd.

Service på din garasje - like viktig som på bilen din!

Norges største garasjeleverandør Igland Garasjen, tilbyr serviceavtale til deg som har garasje. En serviceavtale med oss sikrer at garasjen din blir vedlikeholdt med en kontroll utført av en av våre fagpersoner. Dette øker levetiden på din garasje og garasjeport.

På porter inkluderer serviceavtalen følgende:

- Sjekk/smøring av alle bevegelige deler, inkludert fjærer
- Sjekk av wire
- Sjekk av oppheng
- Etterstramming av skruer i port/beslag
- Sjekk av pakninger (bunn/side)
- Kjøring av port manuelt (når portåpner er montert)
- Kontroll/sjekk av fjærbruddsikring/sikring bunnbrakett
- Sjekk om porten generelt er fri for skader
- Sjekk av frikoblingslås og smøring av denne (hvis frikoblingslås er montert)
- Sjekk og smøring av dører og låser

Vi sjekker også motoren (portåpneren):

- Kontroll av bunn/topp
- Kontroll av trykkraft
- Kontroll av feste
- Sjekk av løpeskinne og fjerning av eventuelt smuss
- Kontroll av remmer/kjetting og stramming av disse

Vi utfører også utvendig kontroll av synlige feil på garasjen din:

- Utvendig kledning
- Takrenner
- Vinduer og dører
- Takstein/dekke
- Gulv/grunnmur for sprekker
- Sjekk av overgang vegg/mur og vegg/tak

For mer informasjon, kontakt oss på
telefon 37 25 70 70 eller send e-post til service@garasjer.no.
Vi gir deg gjerne et uforpliktende tilbud!



garasjer.no



post@igland.no



Tlf.: 37 25 70 70



Igland Garasjen AS
Reddalsveien 47
4886 Grimstad



igarasjen.no

igland
GARASJEN