

PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: Tirsdag 6. Juni, kl: 18:00

Sted: Tonsenhagen Velhus, Selvbyggerveien 102 B

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2017 i Tonsenhagen Garasjelag

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Adrian Hermansen Klinge

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Adrian Hermansen Klinge

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Lars Nikolai Øimoen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 23

Antall fremlagte fullmakter: 1

Totalt: 24

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av årsoppgjøret

2.1 Godkjenning av årsmelding 2016 fra styret

Styrets årsmelding for 2016 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2016

Årsregnskap for 2016 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Kommentar: Generalforsamlingen har diskutert at festeavgift for tomt ikke har kommet med i årsregnskapet tross for at denne bekreftes betalt av styret.

3. Godtgjørelse til styret for siste styreperiode

Vedtak: 90.068,-

4. Andre saker

1.1 Kartlegge omfang av garasjens tilstand

Saken er meldt inn av styret:

Saksfremlegg:

Garasjebygg 20, v/ Kristine Bonnevis vei 2-6.

Etter problemer med rustvann fra taket i en av garasjene, begynte styret å undersøke årsaken. Ved å fjerne noen takplater, så vi tydelige spor av korrosjon på armeringen i etasjeskillet.

Vi gikk da inn i 4 tilfeldige garasjer i nedre plan for å sjekke armeringen videre. Det var tydelige tegn til korrosjon i alle garasjene. Og garasjene i den nordlige delen av bygget var korrosjonen mest synlig.

For å kartlegge tilstanden nærmere, ble det i juni 2016 gjennomført en kjerneboring. Det viste seg at det ikke var mer armering enn det vi så over tresonittplatene i nedre plan. Og siden denne armeringen ikke alle steder var tilstrekkelig støpt inn i betongen, er det tydelig at korrosjonen har svekket armeringen. Men hvor alvorlig bæringen er redusert, er det vanskelig for styret å kommentere uten hjelp fra ekspertise.

Styret mener at tilstanden på denne armeringen er i så dårlig stand at det vil kreve omfattende utbedring/ utskiftning, og at vi trenger hjelp til å kartlegge omfanget nærmere. Vi kontaktet forsikringsselskapet og hadde befaringsdato 06.04.16. Da dette er visstnok er en slitasjeskade over mange år, er ikke en slik skade dekket av forsikringsselskapet.

Forslag til vedtak:

Styret ønsker derfor at det på årsmøte skal stemmes over følgende:

Kan styret benytte inntil 100.000,- for å kartlegge omfanget av problemet og finne alternative løsninger?

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg: Christian Thordarson
Kjell Didriksen
Marte Hjertum

5.1 Valg av leder

Valgt ble: Christian Thordarson for 1 år.

5.2 Valg av styremedlemmer

Valgt ble: Kjell Didriksen for 1 år.

Valgt ble: Ann Kristoffersen for 1 år.

5.3 Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Marte Hjertum

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

	Navn:	Adresse:
Leder:	Christian H. R. Thordarson	Selvbyggerveien 126, 0591 Oslo
Medlem:	Kjell Didriksen	Selvbyggerveien 122, 0591 Oslo
Medlem:	Ann Kristoffersen	Selvbyggerveien 88, 0591 Oslo
Vara:	Marte Hjertum	Selvbyggerveien 193, 0591 Oslo

/s/

Møteleder

/s/

Valgt av generalforsamlingen