

GENERALFORSAMLING TONSENHAGEN GARASJELAG 2016

Møtedato:	28.04.2016
Møtetidspunkt:	19:00
Møtested:	Tonsenhagen Velhus
Tilstede var:	27 seksjonseiere
Og:	1 med fullmakt. Birgitta Blommen
til sammen:	27 stemmeberettigede
Møtet ble åpnet av:	Styreleder Marte Hjertum

SAKSLISTE

1	Konstituering	1
2	Årsberetning for 2015	2
3	Årsregnskapet og budsjett	2
4	Balanse for 2015	2
5	Godtgjørelse til styret og revisor	2
6	Forslag	3
7	Valg av tillitsvalgte	5
8	Ny styresammensetning 2016 - 2017	5

1 KONSTITUERING

1.1 VALG AV MØTELEDER

Som møteleder ble foreslått: Marte Hjertum
Vedtak: *Godkjent*

1.2 VALG AV REFERENT OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN

Som referent ble: Christian Thordarson
Som protokollvitne 1 ble: Karin Lang-Ree
Som protokollvitne 2 ble: Mona Merete Kristiansen
Vedtak: *Godkjent*

1.3 SPØRSMÅL OM MØTET ER LOVLIG KALT INN

Det ble foreslått å godkjenne den måte møtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak: *Godkjent*

1.4 GODKJENNING AV DAGSORDEN

Det ble foreslått å godkjenne den utsendte dagsorden.
Vedtak: *Godkjent*

2 ÅRSBERETNING FOR 2015

Styrets årsberetning for 2015 ble omtalt og erklært behandlet.
Ingen kommentarer til årsberetningen.
Vedtak: *Godkjent*

3 ÅRSREGNSKAPET OG BUDSJETT

3.1 REGNSKAP FOR 2015

Det ble referert til regnskapet for 2015 i innkallingen. Det ble foreslått å godkjenne regnskapet.
Vedtak: *Godkjent*

3.2 BUDSJETT FOR 2016

Det ble referert til budsjett for 2016 i innkallingen. Det ble foreslått å godkjenne budsjettet.
Vedtak: *Godkjent*

4 BALANSE FOR 2015

Det ble referert til balanse og noter til regnskap i innkallingen. Dette ble foreslått godkjent.
Vedtak: *Godkjent*

5 GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Styret foreslår endring av samlet godtgjørelse til styret skal utgjøre 1G, som i 2015 tilsvarer 90 068,- kr.
For: 27
Mot: 0
Vedtak: *Godkjent*

6 FORSLAG

6.1 INNKOMNE FORSLAG

6.1.1 Forslag fra Ina Lindstrøm:

Jeg ønsker å fremme ett forslag om å få hvite/nøytrale garasjeporter. Jeg vil tro at det blir da lettere for flere å oppgradere garasjen samt vedlikeholde, både pga de forskjellige fargene som finnes og kostnad. Det er ca 5000kr bare i lakkering av garasjeportene.

Styrets kommentar: Med en kostnad på ca kr 5000,- per port, vil det utgjøre totalt kr 1.375.000,- for alle 275 porter. Styret mener at med kommende vedlikehold- og investeringsbehov i garasjelaget, bør ikke dette prioriteres.

For: 0

Mot: 27

Vedtak: *Ikke Godkjent*

6.1.2 Forslag fra Torbjørg Horverak:

Jeg ønsker at styret får inn pris og evt. engasjer noen som kan måke av garasjetakene for snø med behov. Det er mange som kvier seg og ikke tør opp på takene.

Styrets kommentar: Styret forstår at enkelte garasjeiere har problemer med å måke egne garasjetak og ønsker å se nærmere på en eventuell endring av ordensregler § 5 og kostnaden av å sette bort dette arbeidet.

For: 18

Mot: 9

Kommentar: Styret skal til neste årsmøte innhente tilbud

6.1.3 Forslag fra Kirsti Skulberg, Styreleder T8-1069 :

Styret har mottatt et par henvendelser fra beboere i sameiet om at det er mørkt og «utrivelig» på sydsiden av garasjebygget når man bruker trappen (den lille) ned på den siden. Og om vi kan ordne noe belysning der. Jeg har tatt dette opp med fellesstyret på Tonsenhagen, men da det ikke er noe strømnnett man kan koble seg til som angår noe fellesanlegg, så anbefaler de oss å kontakte garasjelaget for om mulig å få strømtilførsel derfra. Så derfor fremmer jeg denne saken nå, og håper dere kan ta den opp på årsmøtet. Det gjelder altså et lyspunkt på sydveggen av garasjerekken. Sameiet T8-1069 (oss) kjøper lysarmatur og står for montering og tilkobling til strømnettet til garasjelaget. Lampen vil tilkobles fotocelle slik at den trekker minst mulig strøm.

Styrets kommentar: Hvis det lett lar seg gjøre å tilkoble lys til en lokal strømkurs i garasjelaget og det er tilstrekkelig med strøm på kursen, så er styret positivt til dette.

For: 27

Mot: 0

Vedtak: *Godkjent*

6.2 FORSLAG FRA STYRET FOR KOMMENDE ÅR

6.2.1 Utbygging:

Styret ser et behov for å utvide antall garasjer, da har vi har hatt en økende etterspørsel etter garasjeplasser på Tonsenhagen.

Avstemming: Om styret kan fortsette dette arbeidet og påbegynne innhenting av anbud.

For: 0

Mot: 27

Omskriving: Tilstand og behovsanalyse av garasjene skal utarbeides til neste årsmøte.

For: 27

Mot: 0

Vedtak: *Godkjent*

6.2.2 Rammeavtale malerfirma:

Oppslutning på dugnadene de siste årene vært meget lav, og vi ønsker at garasjelaget kan inngå en avtale med et malerfirma om årlig vedlikehold. Styret har innhentet tilbud om en slik rammeavtale. Vi ser for oss et årlig beløp på mellom 50.000 og 100.000kr, der styret, etter behovsanbefaling fra malerfirmaet, velger ut hvilke bygg som vedlikeholdes hvert år etter.

Avstemming: Om garasjeeierne vil at et malerfirma skal stå for maling av garasjebyggene.

For: 0

Mot: 27

Vedtak: *Ikke Godkjent*

Kommentar: til neste årsmøte vil det fremlegges en tilstandsrapport og da skal styret på nytt se på en serviceavtale med et malerfirma

7 VALG AV TILLITSVALGTE

7.1 SOM STYRELEDER FOR 1 ÅR BLE FORESLÅTT

- Christian Thordarson
Vedtak: *Godkjent*

7.2 SOM STYREMEDLEMMER FOR 1 ÅR BLE DET FORESLÅTT

- Marte Hjertum
- Kjell Ludvigsen
Vedtak: *Godkjent*

7.3 SOM VARAMEDLEMMER FOR 1 ÅR BLE FORESLÅTT

- Øyvind Pettersen
Vedtak: *Godkjent*

7.4 SOM VALGKOMITÉ FOR 1 ÅR BLE DET FORESLÅTT

- Terje Ryggvik
Vedtak: *Godkjent*

8 NY STYRESAMMENSETNING 2016 – 2017

Verv:	Navn:	Periode:	Tlf:	Mail:
Styreleder:	Christian Thordarson	2016 - 2017	988 17 700	Tonsenhagen.Garasjelag@gmail.com
Styremedlem:	Marte Hjertum	2016 - 2017	938 51 682	
Styremedlem:	Kjell Ludvigsen	2016 - 2017	920 32 117	
Varamedlem:	Øyvind Pettersen	2016 - 2017	958 74 704	
Valgkomité:	Terje Ryggvik	2016 - 2017	934 50 971	

Protokollen godkjennes av undertegnende:		
Møteleder	Protokollvitne	Protokollvitne
		
Marte Hjertum	Karin Lang-Ree	Mona Merete Kristiansen

Møtet ble hevet kl: 20:15

