

Generalforsamling Tonsenhagen Garasjelag 2015

Møtedato	15.04.2015
Møtetidspunkt	19:00
Møtested	Tonsenhagen Velhus

Tilstede var	20 seksjonseiere
og	1 med fullmakt
til sammen	21 stemmeberettigede
Møtet ble åpnet av	Styreleder Farshid Ezligini

Saksoversikt

1 – Konstituering	1
2 – Årsberetning for 2014	1
3 – Årsregnskapet og budsjett.....	1
4 – Balanse for 2014	2
5 - Godtgjørelse til styret og revisor.....	2
6 – Forslag.....	2
7 – Valg av tillitsvalgte	4

1 – Konstituering

A Valg av møteleder

	Som møteleder ble foreslått: Farshid Ezligini
Vedtak	Godkjent

B Valg av referent

	Som referent ble Knut Johnsen
Vedtak	Godkjent

C Valg av en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder

	Som protokollvitne ble Kari Regine Nøren og Karin Lang-Ree foreslått.
Vedtak	Godkjent

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

	Det ble foreslått å godkjenne den måte møtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak	Godkjent

E Godkjenning av dagsorden

	Det ble foreslått å godkjenne den utsendte dagsorden.
Vedtak	Godkjent

2 – Årsberetning for 2014

	Styrets årsberetning for 2014 ble omtalt og erklært behandlet. Ingen kommentarer til årsberetningen.
Vedtak	Godkjent

3 – Årsregnskapet og budsjett

A Regnskapet for 2014

	Det ble referert til regnskapet for 2014 i innkallingen.
	Det ble foreslått å godkjenne regnskapet.
Vedtak	Godkjent

B Budsjettet for 2015

	Det ble referert til budsjett for 2015 i innkallingen.
	Det ble foreslått å godkjenne budsjettet.
Vedtak	Godkjent

4 – Balanse for 2014

	Det ble referert til balanse og noter til regnskap i innkallingen. Dette ble foreslått godkjent.
Vedtak	Godkjent

5 - Godtgjørelse til styret og revisor

A Godtgjørelse til styret

Styret foreslår ingen endring av godtgjørelse for 2014

Vedtak	Godkjent.
--------	-----------

B Godtgjørelse til revisor

Revisor honoreres etter regning

Vedtak	Godkjent
--------	----------

6 – Forslag

Ingen forslag var innkommet fra medlemmene ved fristens utløp.

Forslag fra styret :

1. Lading av el-biler:

Styret har konferert med elektrofirmaet EDA AS om kapasiteten av strømanlegget i garasjene. Dette viser at strømanlegget ikke er dimensjonert for lading av el-bil. Styret vil dermed informere eierne om at det ikke er anledning å lade El-bil i garasjene grunnet fare for varmeutvikling og brann.

Vedtak	Godkjent
--------	----------

2. Oppgradering av strømanlegget:

I løpet av 2015- våren 2016 innhenter styret tilbud om prosjektering fra EDA AS for oppgradering av strømanlegget slik at el-bil kan lades i garasjene. I tillegg til denne oppgraderingen må opplegg til el-bil settes inn i/føres frem til hver garasje. Det inkluderer både nødvendig elektrisk installasjon, separat måler og avtale for strømforbruk med strømleverandør. Det blir opp til den enkelte garasjeeier som ønsker det å bestille slik oppgradering for sin garasje, via styret.

Vedtak	Godkjent
--------	----------

3. Dugnad:

Styret gjorde forsøk på å arrangere dugnad for å besørge maling av garasjene i Selvbyggerveien sommeren 2014. Styret skaffet høytrykkspyler, og gjorde klart for dugnad. Oppslutningen fra medlemmene var så dårlig at det ble besluttet å utsette dugnaden. Også ved den dugnaden som ble gjennomført i mai 2014, i garasjene ved Trondheimsveien, var oppmøtet svært dårlig, og mye jobb falt på de få fremmøtte personene. Basert på disse erfaringene foreslår styret for årsmøtet at garasjelaget fra nå av håndhever muligheten til å innkreve gebyr fra de garasjeeiere som ikke møter til dugnad (jf. Vedtektene, §9). På lengre sikt bør årsmøtet ta stilling til om nødvendig malerarbeide bør settes bort som betalt arbeid. Dette vil påføre medlemmene store kostnader. Styret må avklare om vi har lov til å kreve et gebyr.

Vedtak	Godkjent
--------	----------

4. Nettside:

Styret har innhentet tilbud om å etablere en ny nettside, som kan erstatte den gamle som ikke lenger er i funksjon. Det tenkes en enkel nettside, levert via en gratis tjeneste, med mulighet for å legge ut generell informasjon om garasjelaget, løpende informasjon fra styret, samt mulighet for garasjeiere til å stille spørsmål og poste informasjon om salg av garasjer. I tillegg bør siden gi mulighet til å sende ut nyhetsbrev via e-post. Som ledd i opprettelsen bør derfor e-postadresse for garasjeierne innhentes. Opprettelsen av siden vil kreve noe programmeringsarbeid. Styret har innhentet tilbud på gjennomføring av jobben på kroner 5000,-. Tilbudet overlates det nye styret, som kan ta endelig stilling til innhold og pris.

Vedtak Godkjent

5. Maling av lister rundt nye porter og reparerte tak:

Eierne som har byttet til ny port og de som har fått reparert taket anmodes å kontakte styret for å få utlevert maling til å male lister.

Vedtak Godkjent.

6. Asfaltering inne i garasjer:

Entreprenør Harald Killingmo (som har gjort reparasjoner og asfaltering for garasjelaget) tilbyr å asfaltere inne i garasjer hvis tilstrekkelig mange melder sin interesse innen 1.juni.

Hver enkelt som er interessert må ta kontakt med ham (Tlf.: 911 19 649), og senere gjøre opp direkte.

Den enkelte må tømme garasjen helt, før avtalt dag.

Den enkelte må klargjøre gulvet for asfaltering eller avtale med entreprenøren at de gjør dette mot betaling.

Pris for asfaltering: kr. 3500 + mva

Pris for klargjøring av gulv hvis dette ikke er gjort: kr. 1500 + mva

Vedtak Godkjent

7. Bytting av porter:

De av garasjeierne som ønsker å bytte garasjeport til nyere port eller reparere eksisterende port, kan kontakte montør: Per Ivar Fallet på tlf.: 934 11 713, e-post: perivarfallet@live.no.

Tilbudsbrev er gjengitt i slutten av referatet.

Vedtak Godkjent

7 – Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år ble foreslått

Marte Hjertum

Ny

B Som styremedlemmer for 1 år ble det foreslått

Vedtak Knut Johnsen
Godkjent

Gjenvalg

Vedtak Christian Thordarson
Godkjent

Ny

C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Vedtak Øyvind Pettersen
Godkjent

Gjenvalg

D Som valgkomité for 1 år ble det foreslått

Vedtak Terje Ryggvik
Godkjent

Gjenvalg

Møtet ble hevet kl.

19:40

Protokollen godkjennes av undertegnede :

Farshid Ezzigini (sign)
Møteleder

Kari Regine Nøren (sign)
Protokollvitne

Karin Lang-Ree (sign)
Protokollvitne

**VED VALGENE PÅ GENERALFORSAMLINGEN HAR STYRET FÅTT FØLGENDE
SAMMENSETNING:**

Leder	: Marte Hjertum	Selvbyggerveien 108 marte.hjertum@veidekke.no	938 51 682
Styremedlem	: Christian Thordarson	Ragna Nielsens vei 8 ch.t@me.com	988 17 700
Styremedlem	: Knut Johnsen	Selvbyggerveien 110 knut.johnsen@getmail.no	907 81 913
Varamedlem	: Øyvind Pettersen	Ragna Nielsens vei 13	958 74 704
Valgkomite	: Terje Ryggvik	Ragna Nielsens vei 13	934 50 971
Valgkomite	:		

Oslo 17. april 2015

PRAKTISK INFORMASJON

SALG AV GARASJE

Når en garasje selges, skal følgende sendes styret for utstedelse av nytt bevis og registrering av ny eier:

- Kopi av salgskontrakt eller liknende som bekrefter eierskifte.
- Fullt navn, adresse, mobiltelefonnummer og e-postadresse til ny eier.
- Gammelt eierbevis.
- Ved eierskifte etter dødsfall sendes også skifteattest eller uskifteattest fra Byfogdembetet (gjerne rettkjent kopi).
- Melding om hvem som betaler eierskiftegebyret.
- Opplysning om garasjen skal brukes til el-bil.

Kostnaden ved eierskifte er kr. 750,- (1250,- hvis gammelt eierbevis ikke foreligger)

Ifølge vedtektene skal eier av garasje i Tonsenhagen garasjelag ha bopel i boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget (se vedtektene)

§ 2. Som medlemmer opptas bare seksjonseiere tilknyttet Fellesstyret for Boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget. Salg av garasjer skal godkjennes av garasjelagets styre. Det betales et transportgebyr som fastsettes av styret.

En husstand tilknyttet Fellesstyret for Boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget kan eie høyst 2 – to – garasjer.



Telefon +47 - 37 26 92 92
Telefax +47 - 37 26 92 90
e-post firma@grandal.no + www.grandal.no
Kjøpmannsvik,
4770 Hevåg
Bankgiro: 2913 05 21000
NO 030 355 545 MVA

23.03.2015

HEVÅG, den

Tonsenhagen Garasjelaag
OSLO
v/Marte Hjertum
tonsenhagen.garasjelaag@gmail.com

TILBUD - Ref kunde 10651 og tilbud fra mai 2010

Vi har med takk mottatt Deres forespørsel og har herved gleden av å tilby:

Gran-Teck slett m/trestruktur, 42 mm tykk hvit skumisolert leddport med klemsikre seksjoner i stål, med LHF18 beslag med torsjonsfjær i forkant, min. 18 cm overhøyde, inkl. plass til portåpner, uten låseutstyr, inkl. sammenhengende karmvinkel med tettelister langs sidekarmen og gummitetning i bunn, B 226 x H 195 cm, Ved 6 stk. eller flere	Kr. 8.751,- Kr. 7.700,-
Tillegg for portblad malt i ønsket farge, oppgi NCS kode,	Kr. 1.575,-
Portåpner GM 800 K230, med 3 sendere, og utvendig frikopplingslås, Ved 6 stk. eller flere	Kr. 1.600,- Kr. 1.400,-

Frakt ved bestilling 1-5 porter kr. 500,- pr. port. Ved samlet bestilling av 6 eller flere dekker vi frakten.

Prisene i første linje gjelder ved bestilling enkeltvis, 1 til 5 stk. Om dere kan samordne bestilling av 6 eller flere like porter så kan vi gi kvantumsrabatt, se andre linje.

Prisen inkluderer demontering og bortkjøring av gammel port, ny omramming og montering av port m/åpner og frikopplingslås.

Alle priser er netto, ekskl. mva.

Prisen er gjeldende frem til 1. juni. 2015



GRANDAL GARASJEPORTER - GRAN-O-MATIC AUTOMATISK PORTÅPNER

Kontaktperson montering: Per Ivar Fallet, 934 11 713
perivarfallet@live.no

Mindre avvik i portbredde kan tilpasses uten tillegg i prisen, men de fleste portene ved forrige utskifting kunne tilpasses standard målet.

Vi har notert følgende fargekoder:

NCS S 2060 Y40R

NCS S 3500N

NCS S 3030G

NCS S 1060 Y20R

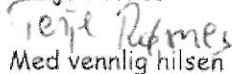
NCS S 8010 Y50R

NCS S 6005 B80G

En av disse var vist ikke "riktig", men det må dere/kunden avklare.

Håper tilbudet passer og hører gjerne fra Dem igjen.

Terje Røsnes



Med vennlig hilsen

Grandal Trevare AS