

# Generalforsamling Tonsenhagen Garasjelag 2014

---

<b>Møtedato</b>	23.04.2014
<b>Møtetidspunkt</b>	19:00
<b>Møtested</b>	Tonsenhagen Velhus
Tilstede var	20 seksjonseiere
og	1 med fullmakt
til sammen	21 stemmeberettigede
Møtet ble åpnet av	Styreleder Farshid Ezligini

---

## Saksoversikt

1 – Konstituering.....	1
2 – Årsberetning for 2013.....	1
3 – Årsregnskapet og budsjett.....	1
4 – Balanse for 2013.....	2
5 – Godtgjørelse til styret og revisor.....	2
6 – Forslag.....	2
7 – Valg av tillitsvalgte	3

---

## 1 – Konstituering

### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Farshid Ezligini  
Vedtak Godkjent

### B Valg av referent

Som referent ble Knut Johnsen  
Vedtak Godkjent

### C Valg av en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Som protokollvitne ble Christian Thordarsson og Terje Ryggvik foreslått.  
Vedtak Godkjent

### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte møtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.  
Vedtak Godkjent

### E Godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den utsendte dagsorden.  
Vedtak Godkjent

---

## 2 – Årsberetning for 2013

Styrets årsberetning for 2013 ble omtalt og erklært behandlet.  
Ingen kommentarer til årsberetningen.  
Vedtak Godkjent

---

## 3 – Årsregnskapet og budsjett

### A Regnskapet for 2013

Det ble referert til regnskapet for 2013 i innkallingen.  
Det ble foreslått å godkjenne regnskapet.  
Vedtak Godkjent

### B Budsjettet for 2014

Det ble referert til budsjett for 2014 i innkallingen.  
Det ble foreslått å godkjenne budsjettet.  
Vedtak Godkjent

---

#### 4 – Balanse for 2013

Det ble referert til balanse og noter til regnskap i innkallingen.  
Dette ble foreslått godkjent.  
Vedtak Godkjent

---

#### 5 - Godtgjørelse til styret og revisor

##### A Godtgjørelse til styret

Styret foreslår ingen endring av godtgjørelse for 2014

Vedtak Godkjent.

##### B Godtgjørelse til revisor

Revisor honoreres etter regning

Vedtak Godkjent

#### 6 – Forslag

Ingen forslag var innkommet fra medlemmene ved fristens utløp.

##### Forslag fra styret :

1. Utbedring av takrennene ved garasjene i Kristine Bonnevis vei  
(garasene 641-648)  
Vedtak Godkjent

##### 2. Forslag fra styret angående eiere av EL-bil:

En del av eierne har i løpet av den siste tiden anskaffet seg Elbil og bruker strøm fra garasjen til ladning. Dette medfører ekstra forbruk av strøm og må dekkes av den enkelte.

Styret foreslår et månedlig beløp på Kr. 150,- for de av eierne dette gjelder.

Elbileierne må melde fra om dette til styret snarest.

Vedtak Godkjent

##### 3. Videreutvikling av hjemmesiden:

Styret vil innhente tilbud for videreutvikling av hjemmesiden. Hensikten er kunne tilby bedre informasjon og kommunikasjonsverktøy til medlemmene. Dette vil muligens bety en fast årlig utgift.

Styret vil også avklare eventuell bruk av hjemmesideløsning som administreres av OBOS

Vedtak Godkjent

##### 4. Dugnad:

Dette planlegges gjennomført 6-7 mai 2014 for garasjerekkene ved Trondheimsveien.

Vedtak Godkjent

##### 5. Strøing foran garasjene:

Styret har tidligere mottatt en henvendelse fra en garasjeier som ønsker at det blir strødd med grus foran garasjene når det er glatt.

1. Styret henvendte seg til tilsynsmannen som sammen med vaktmesterne kom med et forslag for dette arbeidet. Grunnet kapasitetmessige forhold hos vaktmesterne kan dette ikke tilbys til alle garasjer. Styret foreslår dermed at forslaget ikke blir tatt til følge.
2. Styret har hentet i tillegg følgende tilbud fra MSS-Maskinell Snøservice AS.

*" Strøing foran alle garasjer uoppfordret ved glatt føre pr. sesong kr. 39 600,-  
 Vårfeiling foran garasjene (1stk) som utføres før 17 mai kr. 17 800,-  
 Feiingen utføres med løvblåser (for å få singel ut fra kanter og hjørner) deretter feies dette opp med feiemaskin. Oppsopt tas med til egnet deponi. Prisene er eks mva."*

Dette vil totalt bli Kr. 71 750,- i året.  
 Tatt i betraktning at forslag C vil føre til en del faste utgifter og garasjeanleggene har behov for stadige utbedringer er styret delte om en anbefaling. Dette forslaget vil antakeligvis føre til øket underskudd og redusere friheten som finnes i dag for gjennomføring av nødvendige rehabiliteringsarbeid.

Vedtak Vi går ikke for en slik avtale nå.

6. Maling av lister rundt nye porter og reparerte tak:

Eierne som har byttet til ny port og de som har fått reparert taket anmodes å kontakte styret for å få utlevert maling til å male lister. Maling kan også skaffes hos fargehandel (Flügger Farve ved Bjerke).

Vedtak Godkjent

## 7 – Valg av tillitsvalgte

### A Som styreleder for 1 år ble foreslått

Vedtak Farshid Ezligini Gjenvalg  
 Godkjent

### B Som styremedlemmer for 1 år ble det foreslått

Vedtak Knut Johnsen Gjenvalg  
 Godkjent

Vedtak Kari Steen-Johnsen Gjenvalg  
 Godkjent

### C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Vedtak Øyvind Pettersen Ny  
 Godkjent

### D Som valgkomité for 1 år ble det foreslått

Vedtak Terje Ryggvik Gjenvalg  
 Godkjent

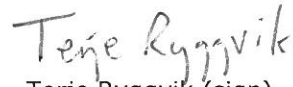
Protokollen godkjennes av undertegnede :



Farshid Ezligini (sign)  
Møteleder



Christian Thordarsson (sign)  
Protokollvitne



Terje Ryggvik (sign)  
Protokollvitne

---

**VED VALGENE PÅ GENERALFORSAMLINGEN HAR STYRET FÅTT FØLGENDE  
SAMMENSETNING:**

Leder	: Farshid Ezligini	Selvbyggerveien 191 <a href="mailto:ezligini.farshid@gmail.com">ezligini.farshid@gmail.com</a>	470 24 943
Styremedlem	: Kari Steen-Johnsen	Selvbyggerveien 193 C <a href="mailto:kari.steen-johnsen@samfunnsforskning.no">kari.steen-johnsen@samfunnsforskning.no</a>	906 49 470
Styremedlem	: Knut Johnsen	Selvbyggerveien 110 <a href="mailto:knut.johnsen@getmail.no">knut.johnsen@getmail.no</a>	907 81 913
Varamedlem	: Øyvind Pettersen	Ragna Nielsens vei 13	958 74 704
Valgkomite	: Terje Ryggvik	Ragna Nielsens vei 13	934 50 971
Valgkomite	:		

Oslo 24. april 2014