

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Tonsenhagen Garasjelag torsdag 29.04.2021 kl. 12:00 - Digital generalforsamling via "Min Side" på usbl.no.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbvl v/Thomas Mindnes

Totalt antall stemmer: 109

Blankt: 9

For: 100

Mot:

### 1.2 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl

Totalt antall stemmer: 102

Blankt: 3

For: 99

Mot: 0

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble: Ina Marie Lindstrøm

Totalt antall stemmer: 106

Blankt: 2

For: 103

Mot: 1

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall stemmer avgitt digitalt: 112

Antall stemmer analogt: 6

Totalt 118

**Vedtak:**

Totalt antall stemmer: 102

Tatt til orientering: 102

## **1.5 Godkjenning av innkalling**

### **Vedtak:**

Godkjent

Totalt antall stemmer: 103

Blankt: 1

For: 101

Mot: 1

## **1.6 Godkjenning av saksliste**

### **Vedtak:**

Godkjent

Totalt antall stemmer: 100

Blankt: 3

For: 95

Mot: 2

## **2. Godkjenning av årsregnskap 2020**

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2020 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

### **Vedtak:**

Årsregnskapet for 2020 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

Totalt antall stemmer: 107

Blankt: 5

For: 100

Mot: 2

## **3. Årsmelding 2020**

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

### **Vedtak:**

Årsmeldingen for 2020 ble presentert og tatt til etterretning.

Totalt antall stemmer: 98

Tatt til orientering: 98

## **4. Godtgjørelse til styret**

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 110000 (som tidligere år og holdes grunnet rehabiliteringsarbeidet) , og at styret foretar fordelingen.

Honoraret gjelder for styreperioden 2020-2021 og kostnadsføres i regnskapet for 2021.

### **Vedtak:**

Styrehonorar på kr. 110 000 ,- ble godkjent

Totalt antall stemmer: 108  
Blankt: 5  
For: 100  
Mot: 3

## 5. Andre saker

### 5.1 Mer fleksibilitet for garasjeiere i bygg 20

Forslaget gir økt fleksibilitet av garasjer i bygg 20. Garasjene følger i all hovedsak standard bruksrett til kjøretøy (som bil eller motorsykkel), men for eiere i bygg 20 er det mulighet ved behov og når det ikke er til hinder for garasjelaget eller andre eiere å bruke garasjen til annet. Ved dette menes eks; lagring av tilghenger, lopper, flyttelass, sykler el.l. Det skal ikke lagres brannfarlig utstyr eller være et bruksrom som verksted eller treningsrom.

Forslaget er lagt til grunne på grunn av at andre garasjeiere får mulighet til å lagre i sitt loftsrom, men denne muligheten er ikke tilgjengelig for eiere i Bygg 20.

#### **Vedtektene i dag:**

##### § 6-2 Rett til bruk

Medlemmer i laget har rett til å benytte en bestemt/tilvist garasje. Tilvist garasje er medlemmets personlige eiendom. Arealet foran garasjeporten disponeres imidlertid ikke av medlemmet, men av FS. Garasjen kan bare brukes til parkering av kjøretøy som bil, motorsykkel eller elektrisk sykkel. Det er ikke tillatt å oppbevare/lagre båt, vann-ellersnøscooter eller lignende i garasjen. Det er ikke tillatt å bruke plassen foran garasjen som oppstillingsplass. Garasjene kan ikke benyttes til verksteds-eller annen næringsvirksomhet.

Lagring/oppbevaring av materialer, esker, møbler etc. som gjør at kjøretøy ikke lengre kan parkeres i garasjen tillates ikke uten særskilt skriftlig søknad til -og tillatelse fra Garasjelagets styre.

Det er ikke tillatt å lagre/oppbevare mat eller annet som kan tiltrekke skadedyr e.l. i garasjen.

Garasjen må ikke brukes slik at andre garasjeiere påføres skade eller ulempe på en urimelig eller unødvendig måte.

#### **Forslag til endring:**

##### § 6-2 Rett til bruk

Medlemmer i laget har rett til å benytte en bestemt/tilvist garasje. Tilvist garasje er medlemmets personlige eiendom. Arealet foran garasjeporten disponeres imidlertid ikke av medlemmet, men av FS. Garasjen kan bare brukes til parkering av kjøretøy som bil, motorsykkel eller elektrisk sykkel. Det er ikke tillatt å oppbevare/lagre båt, vann-ellersnøscooter eller lignende i garasjen (**dette gjelder ikke for garasjene i Bygg 20 - Garasjenummer; 601-662**). Det er ikke tillatt å bruke plassen foran garasjen som oppstillingsplass. Garasjene kan ikke benyttes til verksteds-eller annen næringsvirksomhet.

Lagring/oppbevaring av materialer, esker, møbler etc. som gjør at kjøretøy ikke lengre kan parkeres i garasjen tillates ikke uten særskilt skriftlig søknad til -og tillatelse fra Garasjelagets styre (**dette gjelder ikke for garasjene i Bygg 20 - Garasjenummer; 601-662**).

Det er ikke tillatt å lagre/oppbevare mat eller annet som kan tiltrekke skadedyr e.l. i garasjen.

Garasjen må ikke brukes slik at andre garasjeiere påføres skade eller ulempe på en urimelig eller unødvendig måte.

**Vedtak:**

Forslaget godkjent.

Totalt antall stemmer: 109. Blanke stemmer teller som ikke avgitt i saken. Dermed 2/3 flertall for endring.

Blankt: 21

For: 67

Mot: 21

## **6. Valg**

### **6.1 Valg av medlemmer til styret**

**Vedtak:**

Valgt for ett år: Lars Nysetbakken med 93 stemmer.

Valgt for to år ble: David Andreas Bordvik med 88 stemmer.

### **6.2 Valg av varamedlemmer til styret**

**Vedtak:**

Valgt ble: Sarah Wilberg med 94 stemmer.

Styret vil i perioden 2021/2022 bestå av:

Styreleder: Ina Marie Lindstrøm

Styremedlem: David Andreas Bordvik

Styremedlem: Soleman Younas

Varamedlem: Sarah Wilberg