

**Følgende avtale er i dag inngått mellom**  
**Sameiet Tonsenhagen Rødberget (TR) og Tonsenhagen Garasjelag AL (TG)**  
**Snørydding foran garasjer**

Det er inngått en avtale med maskinell brøyting med traktor foran garasjene i vinterperioden fra 20. oktober til 15. april hvert år. Brøyting skal kun skje foran TG garasjeanlegg og snø dumpes på godkjente områder.

**Snøryddingen**

Brøyting foretas etter snøfall eller under snøfall når snødybden er 5-7 cm, men senest innen 12 timer etter snøfall. Oppnås snødybden etter kl. 20 på kvelden vil snørydding først starte etterfølgende dag.

Brøyting av en smal stripe mellom garasjeanleggene i Kristine Bonnevis vei og ved Trondheimsveien telles ikke som brøyting, og skal kun utføres eventuelt tidlig virkedager slik at folk kommer seg på jobb.

**Tilleggstjenester**

Etter bestilling fra TG kan vaktmestrene strø og feie med traktor. Eventuell fjerning av grus ved sesongslutt/våren avtales nærmere med Driftsleder.

**Forbehold om oppstart av snørydding**

Arbeidet påbegynnes først etter ordinære snøryddingsoppgaver for sameiene er utført og etter eventuell hviletid om maks tid pr døgn er oppnådd.

Ved store snømengder som våre traktorer ikke takler eller at snøhauger er blitt for store og må kjøres bort, må annet maskineri leies inn. Dette er ikke inkludert.

TG's kontaktperson varsles på telefon og aksjon avtales. TG oppdaterer driftsleder med kontaktdata for ansvarlig person årlig. Telefon og epost adresse som skal benyttes for raske avgjørelser oppgis.

**Pris.**

For vinterperioden betales det kr 50 000,- og som inkluderer 8 brøytinger. For brøyting utover 8 brøytinger belastes TG med kr 5625,- per gang og kan avregnes etterfølgende måned.

Strø oppdrag pr gang kr 2500,-.

Feiing pr gang kr 4500,- inkludert bort kjøring av grus/levering av spesial avfall.

*TS ABC ZHA EF*

Dersom det brøytes mere enn 8 ganger skal en logg med dato sendes TG i forkant av faktura/slutfaktura for vintersesongen når brøyting er utført. Logg skal også føres over strøinger og feiing.

Inkludert i pris er mannskap og driftskostnader for traktor.

### Avregning

Pris for snørydding forfaller hvert år 31.12. og priser oppjusteres med konsumpris årlig frem til 1. november og kommer på samme faktura som for årlig leie av grunn.

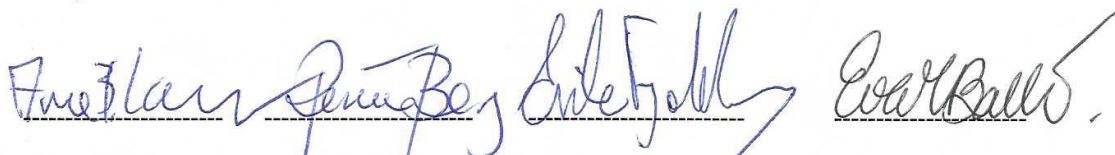
Første gang prisene kan justeres er 1.11.2024.

Tilleggsavregning for ekstra snørydding, strøing og feiing avregnes normalt 1. mai etter vintersesongen med 14. dagers forfall dersom disse ikke er avregnet tidligere.

### Avtales gyldighet

Avtalen er løpende og må sies opp senest 1. september for kommende vinterperiode. Den kan sies opp av begge parter innen angitt frist.

Oslo, 15. november 2023



Arne Bodin Larsen  
Styreleder TR

Renee Berg  
Styremedlem TR

Erik Fjeldberg  
Styreleder TG

Eva Marie Ballo  
Styremedlem TG



Eivind Haukvik  
Driftsleder TR

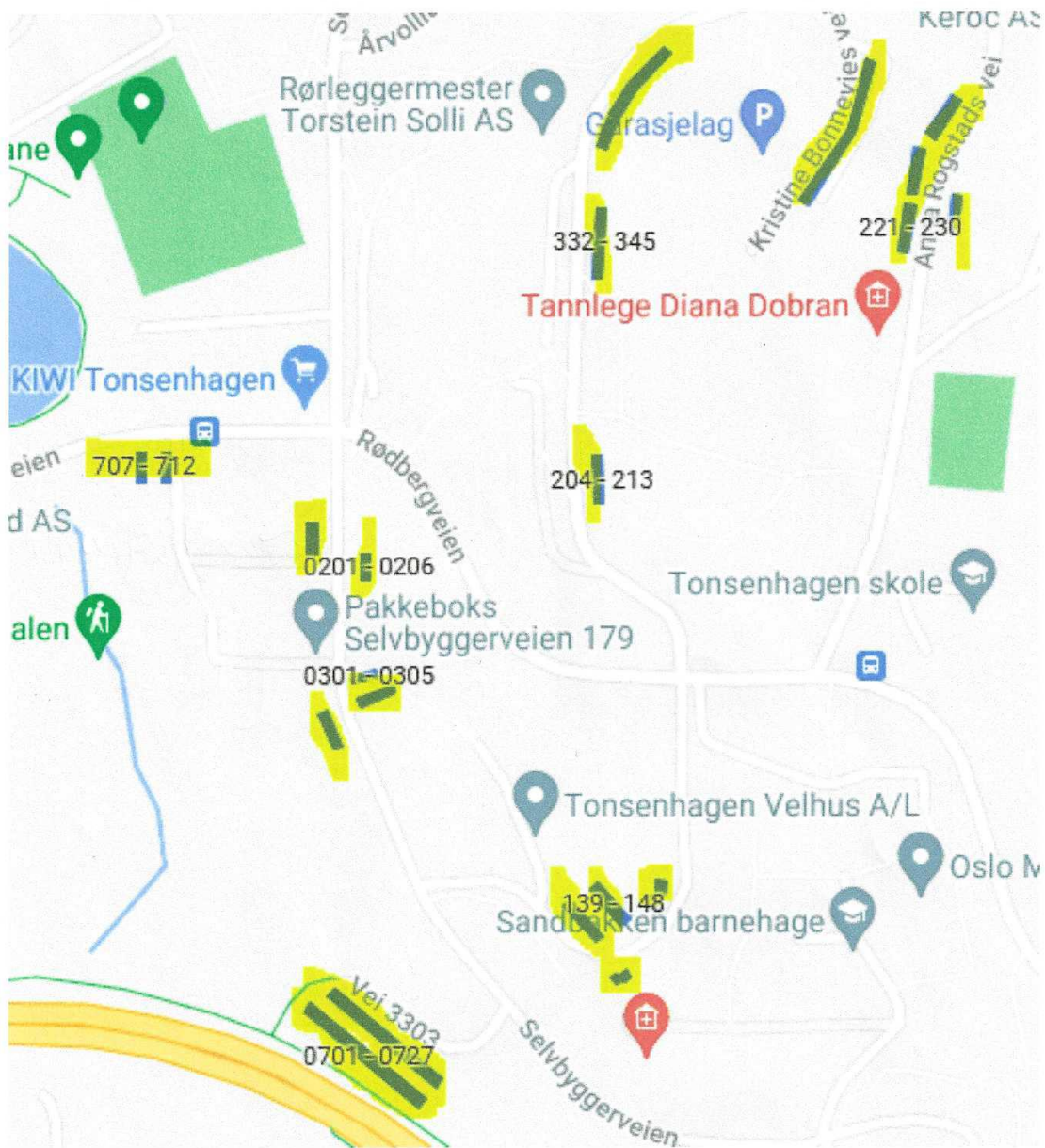
Vedlegg.

Kart med markerte garasjer det brøytes foran og avtalte snødumpel plasser



Vedlegg 1 – Kart over garasjeanleggene (endringer vil alltid oppdateres på digitalt kart på websiden;  
<http://www.google.com/maps/d/edit?mid=zeUGE4Cz- OE.ky3biL2mrGnl&usp=sharing> )

Garasjebyggene er markert i blått og gult under. Nummerering er under oppdatering (etter endt rehabiliterings prosjekt).

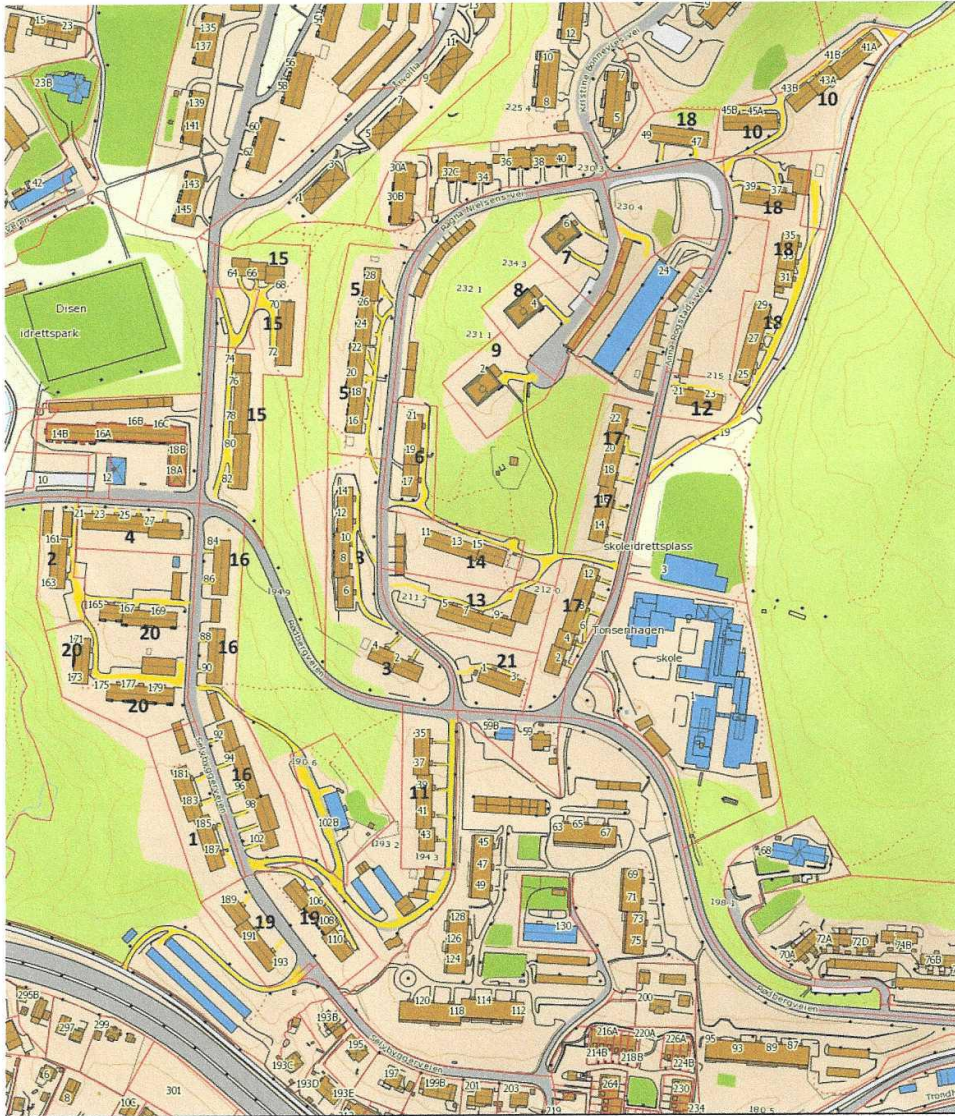


ACE RAS @M AN



**Vedlegg 2 – Kart som viser TRs ansvar for vedlikehold/snøbrøyting/strøing ol.**

Markert i gult, veier som TR vedlikeholder.



ABC RB GMLW